

ПЛАН
расположения объекта долевого строительства на этаже с отображением границ квартиры
(места расположения) в пределах этажа

Этаж __ Квартира __

Застройщик:

Директор ООО «Бульвар»

_____/Фалалеева Е.С./

Участник долевого строительства:

_____/_____/

Описание плана объекта долевого строительства

Этаж ___ Квартира ___

Назначение – жилое

Общая площадь квартиры по проекту - _____ кв.м.

Общая площадь квартиры по проекту (без учета площади лоджий) - _____ кв.м

Жилая площадь по проекту - _____ кв.м,

Нежилая площадь по проекту - _____ кв.м

№ по плану	Виды помещений	Жилая площадь м ²	Нежилая площадь м ²	Площадь лоджий (балкон) м ²
1	Комната			
2	Комната			
3	Кухня			
4	Прихожая			
5	Санузел			
6	Лоджия (балкон)			
	Итого:			

Застройщик:

Участник долевого строительства:

Директор ООО «Бульвар»

_____/Фалалеева Е.С./

_____/_____/

ПЕРЕЧЕНЬ

элементов отделки, выполняемых Застройщиком при строительстве Объекта долевого строительства (квартира), систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов и изделий:

- 1. Устройство перегородок.**
 - Выполняется согласно проекта.
- 2. Отделочные работы.**
 - Выполняется штукатурка стен и перегородок.
 - Выравнивающие стяжки под устройство чистых полов выполняются, включая лоджии.
 - а) потолки – монолит с заделкой рустов;
 - б) стены – монолит, мелкоштучные каменные материалы;
 - в) полы – ж/б монолит, керамзитовая стяжка;
 - г) полы в санузлах - гидроизоляция по ж/б монолит, стяжка;
 - д) полы лоджии - ж/б монолит, керамзитовая стяжка.
- 3. Оконные блоки.**
 - Выполняется установка оконных блоков.
 - Материал оконных блоков - профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.
 - Комплектация оконных блоков определяется заводом-изготовителем, оконные створки укомплектованы детскими замками. Ручки управления механизмом открывания-закрывания оконного блока выдаются Застройщиком после подписания Акта приема-передачи квартиры.
 - Подоконные доски - установка (предоставление) предусмотрена.
 - Штукатурка оконных откосов выполняется.
- 4. Остекление лоджий.**
 - Выполняется балконные конструкции из «холодного» алюминиевого профиля.
- 5. Дверные блоки.**
 - Выполняется установка только входных дверных блоков с замком.
 - Внутренние дверные блоки и дверные блоки в санузлах - установка (предоставление) не предусмотрена. Штукатурка дверных откосов выполняется.
- 6. Электрическая проводка.**
 - Электрическая проводка в квартире выполняется согласно проектной документации без установки розеток, выключателей и осветительных приборов.
 - В этажных распределительных силовых шкафах устанавливаются поквартирные счетчики учета потребления электроэнергии.
- 7. Водоснабжение, канализация, отопление.**
 - Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов, предназначенных для подключения смесителей на кухонные мойки, умывальники и ванны, смывные бачки, унитазы. Отводы оканчиваются вентилями и заглушками.
 - Ограждение канализационных и водопроводных стояков гипсокартонными коробами - предусмотрено.
 - Сантехоборудование (ванны, умывальники, компакт-унитазы, мойки, водоразборная арматура и иное) - установка и предоставление не предусмотрена.
 - Поквартирные счетчики горячей и холодной воды устанавливаются. Паспорта выдаются после подписания Акта приема-передачи.
 - Система отопления выполняется в соответствии с проектной документацией, предусмотрена установка отопительных приборов (выполнение разводки по квартире, установка радиаторов отопления) с установкой на каждом этаже в межквартирном коридоре шкафов поквартирного учета тепла.
- 8. Вентиляция.**
 - Приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.
 - В кухнях и санузлах последнего этажа устанавливаются бытовые вентиляторы.
- 10. Сеть проводного радиовещания, сеть домофони, сеть пожарной сигнализации, сеть телефонизации – выполняется.**

Места общего пользования и технические помещения.

1. Устройство перегородок. Выполняются в полном объеме.
2. Отделочные работы выполняются в полном объеме согласно ведомости отделки по проекту. Выравнивающие стяжки под устройство чистых полов выполняются в полном объеме согласно ведомости отделки по проекту.
 - а) потолки - ж/б монолит с заделкой рустов, окраска;
 - б) стены - монолит, мелкоштучные каменные материалы, окраска;
 - в) полы - ж/б монолит, керамзитовая стяжка, устройство чистых полов согласно ведомости отделки помещений;
3. Оконные блоки. Выполняется установка оконных блоков. Материал оконных блоков - профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Комплектация оконных блоков определяется заводом-изготовителем. Ручки управления механизмом открывания-закрывания оконного блока не устанавливаются.
4. Дверные блоки. Устанавливаются согласно проекта.
5. Электрическая проводка. Электрическая проводка выполняется в полном объеме согласно проекта, с установкой осветительных приборов.
6. Технологические помещения общественного назначения.
 - 6.1. Штукатурные работы выполняются в полном объеме, согласно ведомости отделки по проекту. Выравнивающие стяжки под устройство чистых полов выполняются в полном объеме, согласно ведомости отделки по проекту.
 - а) потолки - ж/б монолит с заделкой рустов, окраска;
 - б) стены - монолит, мелкоштучные каменные материалы, окраска;
 - в) полы - монолитная плита пола, отделка согласно ведомости по проекту.
7. Диспетчеризация лифтов, лифтовые шахты - выполняются.
8. Технологическое оборудование. Устанавливается согласно проекта.

Благоустройство территории.

1. Благоустройство территории согласно ГП с установкой малых архитектурных форм.

Застройщик:

Участник долевого строительства:

Директор ООО «Бульвар»

_____/Фалалеева Е.С./

_____/_____/