

*управление имущественных и земельных отношений
администрации муниципального образования
город Горячий Ключ*

**Договор
аренды земельного участка несельскохозяй-
ственного назначения при множественности
лиц на стороне арендатора
от 4 февраля 2019 № 4100006128**

**общество с ограниченной ответственностью
«Бульвар»,
Слинько Сергей Григорьевич**

из земель населенных пунктов
с кадастровым номером **23:41:1005001:396**,
общей площадью 9794 кв.м., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край,
город Горячий Ключ, улица Рябиновая, дом 2/Б,
с видом разрешенного использования –
размещение многоэтажной жилой застройки

**Горячий Ключ
2019 г.**

ДОГОВОР № 4100006128

аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения при
множественности лиц на стороне арендатора

4 февраля 2019 года

г. Горячий Ключ

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 4 февраля 2019 года, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию права собственности на объект незавершенного строительства от 21 ноября 2017 года номер регистрации 23:41:1005001:3978-23/010/2017-5, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 4 февраля 2019 года, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию права собственности на объект незавершенного строительства от 21 ноября 2017 года номер регистрации 23:41:1005001:3977-23/010/2017-5, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 4 февраля 2019 года, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию права собственности на объект незавершенного строительства от 10 декабря 2016 года номер регистрации 23-23/010-23/010/802/2016-3535/2, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 4 февраля 2019 года, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию права собственности на объект незавершенного строительства от 10 декабря 2016 года номер регистрации 23-23/010-23/010/802/2016-3536/2, заявлений общества с ограниченной ответственностью «Бульвар», гр. Слинько С.Г. о предоставлении в аренду земельного участка по адресному ориентиру: Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, улица Рябиновая, дом 2/Б, администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы муниципального образования город Горячий Ключ Кильганкина Александра Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Бульвар»**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 3849054700, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1153850035327, адрес (местонахождения): Иркутская область, город Иркутск, улица Декабрьских

3

событий, дом 125, офис 200/3, в лице Бороха Анатолия Федоровича, действующего на основании доверенности от 20 августа 2018 года, зарегистрированной в реестре: № 23/93-н/23-2018-10-71 нотариус И.Н. Кашкарова, **Слинько Сергей Григорьевич**, 8 апреля 1962 года рождения, место рождения: ст. Новоджерелиевская Брюховецкого р-на Краснодарского края, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт: серия 0307 номер 598066, выданный 8 сентября 2007 года ОУФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округе гор. Краснодара, код подразделения 230-006, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский округ, улица Волжская, дом 22, квартира 1, именуемые в дальнейшем «Арендаторы», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется однократно для завершения строительства объекта незавершенного строительства предоставить во временное владение и пользование, а Арендаторы принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:41:1005001:396, общей площадью 9794 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, улица Рябиновая, дом 2/Б, (далее – Участок) с видом разрешенного использования – размещение многоэтажной жилой застройки.

1.2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

1.3. Указанный в пункте 1.1. Договора Участок передан Арендаторам с 4 февраля 2019 года без каких-либо иных документов при его передаче.

2. Арендная плата

2.1. Расчет арендной платы за Участок площадью **9794 кв.м.**

2.1.1. Кадастровая стоимость земельного участка составляет **61843842,15 руб.**

Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости земельного участка **0,3%.**

Коэффициент уровня инфляции на 2017 год (4%) составляет 1,04;

Коэффициент уровня инфляции на 2018 год (4%) составляет 1,04;

Коэффициент уровня инфляции на 2019 год (4,3%) составляет 1,043.

2.1.1. Сумма ежегодной арендной платы за участок составляет **$61843842,15 * 0,3\% * 1,04 * 1,04 * 1,043 = 209299,77$ руб.**

Двести девять тысяч двести девяносто девять рублей 77 копеек.

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день фактического предоставления земельного участка, в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2018 года № 459-ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 и плановый период 2020 и 2021 годов», с Федеральным законом от 5 декабря 2017 года №

362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 и плановый период 2019 и 2020 годов», Федеральным законом от 19 декабря 2016 года № 415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 24 февраля 2016 года № 325 «О порядке определения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности на территории муниципального образования город Горячий Ключ», постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 13 декабря 2013 года № 2580 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 24 февраля 2011 года № 325 «О порядке определения размера арендной платы за земли, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального образования город Горячий Ключ», постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 4 апреля 2012 года № 734 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 24 февраля 2011 года № 325 «О порядке определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности на территории муниципального образования город Горячий Ключ» и может в дальнейшем пересматриваться по требованию Арендодателя в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и соответствующих муниципальных образований.

2.3. Арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется от размера ежегодной арендной платы за Участок со дня передачи Участка, указанного в п. 1.3 Договора, за каждый день использования и вносится Арендаторами ежеквартально в виде авансового платежа до 10 числа первого месяца каждого квартала в размере, пропорционально доли: общество с ограниченной ответственностью «Бульвар» - 2/3 доли (6529 кв.м.), Слинько С.Г. – 1/3 доли (3265 кв.м.). Первый платеж вносится в течение 30 календарных дней со дня государственной регистрации Договора.

2.4. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый квартал, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

2.5. Арендная плата и пеня вносятся Арендаторами путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Краснодарскому краю,
Управление имущественных и земельных отношений администрации
муниципального образования город Горячий Ключ;
ИНН получателя 2305011096, КПП 230501001;
расчетный счет получателя: 40101810300000010013;
банк Южное ГУ Банка России;
БИК банка получателя: 040349001.

В платежном документе указываются:
КБК 92111105024040011120;
ОКТМО 03709000;

код основания платежа, код периода, за который осуществляется платеж, номер Договора, дата заключения Договора, тип платежа, назначение платежа.

2.6. Неиспользование Участка Арендаторами не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Получить возмещение убытков, причиненных ухудшением качественных характеристик Участка, экологической обстановки в результате строительной, хозяйственной и другой деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

3.1.3. Принимать меры к приостановлению строительных и иных работ, ведущихся Арендаторами с нарушением требований действующего законодательства и условий, установленных Договором.

3.1.4. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении в установленном порядке Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

- а) использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;
- б) неиспользование Участка в целях, указанных в п.1.1 Договора в течение 3 лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;
- в) нарушение Арендаторами условий, указанных в разделе 10 Договора, и невыполнение Арендаторами обязанностей, указанных в п. 4.2, 4.3 Договора;
- г) невнесение арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;
- д) использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;
- е) в случае, если по истечении срока, указанного в предупреждении (предписании) об устранении выявленных нарушений условий Договора, предусмотренном п. 3.1.6 Договора, Арендаторами не были приняты меры к устранению таких нарушений.

3.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендаторами условий Договора.

3.1.6. В случаях, предусмотренных подпунктами «а», «б», «в», «д» пункта 3.1.4. Договора, направлять Арендаторам письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора с указанием срока их устранения.

3.1.7. Составить Акт о неисполнении предупреждения (предписания) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора, предусмотренного п. 3.1.6. Договора, и расторжении Договора в одностороннем

порядке (далее - Акт о расторжении Договора), один экземпляр которого направляется Арендаторам.

3.1.8. В случае существенного нарушения Арендаторами сроков внесения арендной платы (подпункт «г» пункта 3.1.4) потребовать от Арендаторов досрочного внесения арендной платы (не более чем за два срока подряд) в установленный Арендодателем срок.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендаторам Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.2.2. Возместить Арендаторам убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.1.4 Договора.

3.2.3. Арендная плата за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в случае изменения уровня инфляции - ежегодно, изменения кадастровой стоимости земельного участка, в том числе при изменении площади земельного участка при упорядочении его границы, изменении вида разрешенного использования земельного участка, перевода земельного участка из одной категории в другую, изменения рыночной стоимости земельного участка, пересмотра ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год, изменения законодательства Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующие соответствующие правоотношения, в случаях, предусмотренных условиями Договора, в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендаторы имеют право в соответствии с законодательством Российской Федерации:

4.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.3. Осуществлять строительство объекта самостоятельно либо привлекать для этих целей других юридических или физических лиц, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим деятельность в области строительства, на основании Договора, заключенного в установленном порядке.

4.1.4. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.1.4 Договора.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

а) Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;

б) предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендаторы не знали в момент заключения Договора.

4.2. Арендаторы не вправе:

4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока договора аренды без письменного согласия Арендодателя. Переуступать право аренды земельного участка, передавать в залог земельный участок без письменного согласия Арендодателя.

4.2.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.2.4. Использовать Участок после получения Акта о расторжении Договора, предусмотренного п. 3.1.7. Договора, за исключением исполнения обязанностей, предусмотренных п. 4.3.12 и 4.3.24 Договора.

Использовать возведенные здания, строения, сооружения до приемки их в эксплуатацию в установленном порядке.

4.3. Арендаторы обязаны:

4.3.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.3.2. Приступать к строительству в соответствии с условиями Договора после согласования и утверждения проектной документации, прохождения экспертиз и получения разрешения на строительство в установленном порядке.

4.3.3. Осуществлять на Участке строительство объекта с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных законодательством правил, нормативов, а также в соответствии с утвержденной проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов.

4.3.4. Завершить строительство объекта и ввести его в эксплуатацию в установленном порядке.

4.3.5. Обеспечивать доступ на территорию Участка Арендодателю с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендаторами условий Договора, а в случаях, предусмотренных законодательством, также органам государственного земельного контроля и государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, своевременно устранять выявленные недостатки.

4.3.6. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.3.7. В случае изменения размера арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 2.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и учитывается на лицевом счете Договора со дня вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого произведен перерасчет ее размера.

- 4.3.8. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.
- 4.3.9. Ежегодно по истечении срока последнего платежа, но не позднее 25 декабря, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.
- 4.3.10. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.
- 4.3.11. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.
- 4.3.12. Осуществить за свой счет работы по сносу или демонтажу зданий, строений, сооружений или иных объектов недвижимости, строительство которых не предусмотрено п. 1.1. Договора либо возведенных с нарушением условий Договора, и освободить Участок, в том числе от строительных машин, оборудования, транспортных средств, инвентаря, строительных материалов, конструкций, временных построек, строительного мусора в течение десяти дней с даты получения Акта о расторжении Договора, предусмотренного п. 3.1.7. Договора.
- 4.3.13. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.
- 4.3.14. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).
- 4.3.15. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качественных характеристик Участка, экологической обстановки в результате своей хозяйственной и иной деятельности, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.
- 4.3.16. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.
- 4.3.17. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.
- 4.3.18. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных Участков и иных лиц.
- 4.3.19. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участке, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор и перерасчета размера арендной платы.

4.3.20. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендаторов реквизитов.

4.3.21. В случае прекращения деятельности Арендаторов или передачи прав Арендаторов на Участок другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и индивидуализирующих реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода, а также копии подтверждающих такое прекращение деятельности или передачу прав документов.

4.3.22. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам, вносить арендную плату до дня расторжения Договора или внесения в него соответствующих изменений.

4.3.25. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.3.26. Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением Договора и внесением в него изменений и дополнений.

4.3.27. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несёт имущественную или иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендаторам начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождают Арендаторов от обязанности их устранения.

5.5. В случае несвоевременного возврата Арендаторами Участка Арендодателю, Арендаторы уплачивают штраф в двукратном размере арендной платы за все время пользования Участком после прекращения действия Договора.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Споры и разногласия Сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в

16
Арбитражном суде Краснодарского края или в судах общей юрисдикции на территории Краснодарского края.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его государственной регистрации.

7.2. Договор действует до **4 февраля 2022 года**.

7.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. Прекращение действия Договора

8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока действия Договора аренды Участка, если иное не следует из настоящего Договора, требований действующего законодательства.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным в п. 4.1.1 Договора, возможно только при отсутствии у Арендаторов задолженности по арендной плате.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором, за исключением случая, предусмотренного п. 8.4. Договора.

8.4. Договор признается расторгнутым в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в случаях, указанных в п. 3.1.4 Договора, по истечении десяти дней с даты получения Арендаторами соглашения о расторжении Договора аренды. Для целей настоящего Договора датой получения Арендаторами соглашения о расторжении Договора и уведомления о расторжении является:

- дата вручения соглашения о расторжении Договора и уведомления о расторжении договора Арендаторам или его представителю под расписку;

- дата доставки Арендаторам соглашения о расторжении Договора или уведомления о расторжении Договора аренды заказным письмом с уведомлением о вручении в случае направления его Арендаторам заказной почтой;

- дата составления акта об отказе в получении Соглашения о расторжении Договора или уведомления о расторжении Договора, в случае уклонения Арендаторов от его получения;

- дата получения Арендодателем уведомления об отсутствии Арендаторов по адресу, указанному в Договоре, в связи с чем соглашение о расторжении Договора возвращено Арендодателю без получения Арендаторами.

9. Изменение условий Договора

9.1. Изменения и дополнения условий Договора оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке. Положения настоящего пункта не распространяются на подпункт 3.2.3 Договора.

9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо Стороны от подписания дополнительного соглашения, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

10. Особые условия

10.1. Арендаторы обязан в соответствии с законодательством за свой счет выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды и требования инспектирующих служб и ведомств по вопросам эксплуатации объектов недвижимости.

10.2. Договор субаренды Участка, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендодателю для последующего учета в десятидневный срок со дня государственной регистрации.

10.3. Срок действия договора субаренды Участка не может превышать срока действия Договора.

10.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

11. Заключительные положения

11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется:

- 1 экземпляр - Арендатору,
- 2 экземпляр - Арендатору
- 3 экземпляр - Арендодателю,
- 4 экземпляр - органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Администрация муниципального
образования город Горячий
Ключ Краснодарского края

Юридический адрес: 353290,
г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 191,
телефон: (86159) 3-51-52,
факс: (86159) 3-86-16
Банковские реквизиты:
ИНН 2305011360, БИК 040349001
р/с 40204810000000000013
УФК по Краснодарскому краю
(ФУ администрации МО г. Горячий
Ключ) (Администрация
муниципального образования город
Горячий Ключ л/с 902.11.001.0)
Южное ГУ Банка России
г. Краснодар

Арендаторы:

общество с ограниченной
ответственностью «Бульвар»

ИНН 3849054700,
ОГРН 1153850035327,
адрес (местонахождения):
Иркутская область, город Иркутск,
улица Декабрьских событий, дом 125, офис
200/3, в лице
Бороха Анатолия Федоровича

А.Ф. Борох
(подпись)

Слинько Сергей Григорьевич

8 апреля 1962 года рождения,
место рождения: ст. Новоджерелиевская Брюхо-
вецкого р-на Краснодарского края, гражданство
Российской Федерации, пол: мужской, паспорт:
серия 0307 номер 598066, выданный 8 сентября
2007 года ОУФМС России по Краснодарскому
краю в Карасунском округе гор.
Краснодара, код подразделения 230-006, зареги-
стрированный по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край,
город Краснодар, Карасунский
округ, улица Волжская, дом 22,
квартира 1

М.П. (подпись)

А.Н. Кильганкин



(подпись)

С.Г. Слинько

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края

Юридический адрес: 353290, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 191, телефон: (86159) 3-51-52, факс: (86159) 3-86-16
Банковские реквизиты:
ИНН 2305011360, БИК 040349001
р/с 402048100000000000013
УФК по Краснодарскому краю (ФУ администрации МО г. Горячий Ключ) (Администрация муниципального образования город Горячий Ключ л/с 902.11.001.0)
Южное ГУ Банка России
г. Краснодар

Арендаторы:

общество с ограниченной ответственностью «Бульвар»

ИНН 3849054700,
ОГРН 1153850035327,
адрес (местонахождения):
Иркутская область, город Иркутск,
улица Декабрьских событий, дом 125, офис
200/3, в лице
Бороха Анатолия Федоровича

(подпись)

А.Ф. Борох

Слинько Сергей Григорьевич

8 апреля 1962 года рождения,
место рождения: ст. Новоджералевская Брюхо-
венского р-на Краснодарского края, гражданство
Российской Федерации, пол: мужской, паспорт:
серия 0307 номер 598066, выданный 8 сентября
2007 года ОУФМС России по Краснодарскому
краю в Карасунском округе гор.
Краснодара, код подразделения 230-006, зарегистрированный по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край,
город Краснодар, Карасунский
округ, улица Волжская, дом 22,
квартира 1

М.П. (подпись)

А.Н. Кильганкин



(подпись)

С.Г. Слинько

Согласовано,
не возражаю
07.02.2019

М.М. М.
М.М. М. М.М.
управляющей