

ДОГОВОР
о передаче (уступке) прав и обязанностей арендатора в размере 1/3 доли права аренды
по договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения,
№ 4100005606 от 04.02.2016 г.

г. Горячий Ключ Краснодарского края
25 мая 2016 года

Мы, гр-н РФ **Тренченков Вячеслав Юрьевич**, дата рождения 08 апреля 1961 года, место рождения: г. Ангарск Иркутской области, пол-мужской, гражданство: Российская Федерация, паспорт 2505 644200 выдан Управлением внутренних дел города Ангарска Иркутской области 04 мая 2006 года, код подразделения 382-020, зарегистрирован по адресу: Россия, Иркутская обл., гор. Ангарск, 22 микрорайон, дом №13, кв.32, с одной стороны,

гр- РФ **Слинько Сергей Григорьевич**, дата рождения 08 апреля 1962 года, место рождения ст. Новоджерелиевская Брюховецкого р-на Краснодарского края, гражданство Российской Федерации, пол- мужской, паспорт 0307 598066 выдан 08 сентября 2007 года ОУФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округе г. Краснодара, код подразделения 230-006, зарегистрирован: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар ул. Волжская дом 22 кв. 1, именуемый в дальнейшем «Новый арендатор», действующий на основании свидетельства о государственной регистрации юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором и с п. 5. п. 9 ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации Арендатор обязуется передать Новому арендатору права и обязанности Арендатора в размере 1/3 доли права аренды по договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, № 4100005606 от 04.02.2016 г. (далее по тексту – договор аренды земельного участка), заключенному между Арендатором и Администрацией муниципального образования город Горячий Ключ (далее по тексту – Арендодатель), а Новый арендатор обязуется принять переданные ему права и обязанности Арендатора в размере 1/3 доли права аренды по договору аренды земельного участка.

1.2. Свойства арендуемого земельного участка (далее – Участок):

- категория земель: земли населенных пунктов,
- разрешенное использование: для размещения многоэтажной жилой застройки,
- кадастровый номер: 23:41:1005001:396,
- расположен по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, улица Рябиновая 2Б,
- общая площадь 9 794 кв.м.

1.3. Срок действия договора аренды № 4100005606 от 04.02.2016 г.: до 04.02.2019 г.

1.4. Сведения о государственной регистрации договора аренды: договор аренды земельного участка № 4100005606 от 04.02.2016 г. зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 11.03.2016г., номер регистрации № 23-23/010-23/010/801/2016-1687/2

1.5. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи.

1.6. Арендатор гарантирует, что Участок не обременен правами третьих лиц, его права или права Арендодателя на Участок не заложены, не оспариваются, Участок под арестом не находится, Арендатору ничего не известно о предстоящем изменении назначения использования Участка или об изъятии Участка для государственных, муниципальных или публичных нужд.

1.7. Арендатор обязуется при подписании настоящего договора передать Новому арендатору все необходимые документы, удостоверяющие его права, а именно:

- договор аренды земельного участка № 4100005606 от 04.02.2016 г., со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися его неотъемлемой частью-копию.

Арендатор также обязуется сообщить Новому арендатору все иные сведения, имеющие значение для осуществления Новым арендатором своих прав и обязанностей Арендатора по указанному договору аренды земельного участка.

1.8. Арендатор несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Новому арендатору прав и обязанностей.

1.9. Одновременно с передачей права аренды на земельный участок к Новому арендатору переходит право на разрешительную и проектную документацию, а так же на техусловия в части полученных прав Нового арендатора.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Арендатор уступает права обязанности Арендатора в размере 1/3 доли права аренды по договору аренды земельного участка Новому Арендатору по цене 10000,00 (Десять тысяч) рублей. Новый Арендатор оплатил Арендатору 10000,00 (Десять тысяч) рублей до подписания настоящего договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.