

3.1. Арендатор обязан:

3.1.1. В течение 5-ти рабочих дней с момента подписания настоящего договора направить Арендодателю Участка уведомление о передаче своих прав и обязанностей по договору аренды Новому арендатору в части 1/3 доли права аренды по договору аренды земельного участка.

3.1.2. Совершать все необходимые действия по государственной регистрации настоящего договора и перехода права аренды к Новому арендатору.

3.2. Новый арендатор обязан:

3.2.1. Принять на себя права и обязанности Арендатора по договору аренды земельного участка № 4100005606 от 04.02.2016 г. в части уступленных прав и обязанностей в размере 1/3 доли права аренды земельного участка, в том числе обязательства по внесению 1/3 доли арендной платы.

На момент заключения настоящего договора годовой размер арендной платы составляет 801350,97 рублей. Сумма арендной платы Нового арендатора составляет 267 116, 99 руб. и в дальнейшем может пересматриваться по требованию арендодателя.

3.2.2. Нести необходимые расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора и права аренды.

3.2.3 Совершать все необходимые действия по государственной регистрации настоящего договора и права аренды Нового арендатора.

3.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от передачи прав и обязанностей по договору аренды и/или от государственной регистрации настоящего договора, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой передачи и/или государственной регистрацией.

4.3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, переход прав к Новому арендатору, право аренды Нового арендатора подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, перехода права аренды и права аренды несет Новый арендатор.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они выполнены и оформлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Одностороннее изменение условий настоящего договора не допускается.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, по одному экземпляру для каждой из сторон настоящего договора и один экземпляр выдается Арендодателю.

Приложение:

1. Копия договора аренды земельного участка № 4100005606 от 04.02.2016 г. между Арендатором и Администрацией муниципального образования город Горячий Ключ.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:

Тренченков Вячеслав Юрьевич,
Россия, Иркутская обл., гор.Ангарск, 22
микрорайон, дом №13, кв.32

Новый арендатор:

Слинько Сергей Григорьевич,
Россия, г. Краснодар, ул. Волжская 22 кв.1

В.Ю.Тренченков

С.Г.Слинько

Тренченков Вячеслав Юрьевич
Слинько Сергей Григорьевич