

**управление имущественных и земельных отношений
администрации муниципального образования
город Горячий Ключ**

**Договор аренды
земельного участка
от 4 февраля 2016 года**

№ 4100005606

Тренченков Вячеслав Юрьевич

земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:41:1005001:396, площадью 9794 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Рябиновая, 2/Б, с видом разрешенного использования - размещение многоэтажной жилой застройки

**Горячий Ключ
2016 г.**

ДОГОВОР № 4100005606

аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения

4 февраля 2016 года

г. Горячий Ключ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, во исполнение решения Горячеключевского городского суда Краснодарского края от 25 декабря 2015 года, администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы муниципального образования город Горячий Ключ Федоровского Ивана Алексеевича, действующего на основании Устава муниципального образования город Горячий Ключ, с одной стороны, и **Тренченков Вячеслав Юрьевич**, 8 апреля 1961 года рождения, место рождения: г. Ангарск Иркутской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт: серия 25 05 номер 644200, выданный 4 мая 2006 года УВД города Ангарска Иркутской области, код подразделения 382-020, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск, ул. 22-й МКР, д. 13, кв. 32, в лице **Чечулиной Марии Александровны**, 19 сентября 1980 года рождения, место рождения: г. Качканар Свердловской области РСФСР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт: серия 03 12 номер 013952, выданный 19 сентября 2012 года ОУФМС России по Краснодарскому краю в городе Горячий Ключ, код подразделения 230-017, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, улица Кирова, дом № 28 А, действующей по доверенности от 25 декабря 2015 года, зарегистрированной в реестре за номером 16-748, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:41:1005001:396, общей площадью 9794 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Рябиновая, 2/Б, (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, с видом разрешенного использования - размещение многоэтажной жилой застройки.

1.2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

1.3. Указанный в пункте 1.1. Договора Участок передан Арендатору с 4 февраля 2016 года без каких-либо иных документов при его передаче.

2. Арендная плата

2.1. Расчет арендной платы за Участок площадью **9794** кв.м.

2.1.1. Кадастровая стоимость земельного участка составляет **214815523,72** руб.

Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости земельного участка **0,3%**.

Коэффициент уровня инфляции на 2013 год (5,5%) составляет 1,055.

Коэффициент уровня инфляции на 2014 год (5%) составляет 1,05.

Коэффициент уровня инфляции на 2015 год (5,5%) составляет 1,055.

Коэффициент уровня инфляции на 2016 год (6,4%) составляет 1,064.

2.1.2. Сумма ежегодной арендной платы за участок составляет

$214815523,72 * 0,3\% * 1,055 * 1,05 * 1,055 * 1,064 = 801350,97$

Восемьсот одна тысяча триста пятьдесят рублей 97 копеек

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день фактического предоставления земельного участка, в соответствии с Федеральным законом от 1 декабря 2014 года № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 216-ФЗ «О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов», Федеральным законом от 2 декабря 2013 года № 349-ФЗ «О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов», Федеральным законом от 14 декабря 2015 года № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год», постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 24 февраля 2016 года № 325 «О порядке определения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности на территории муниципального образования город Горячий Ключ», постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 13 декабря 2013 года № 2580 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 24 февраля 2011 года № 325 «О порядке определения размера арендной платы за земли, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального образования город Горячий Ключ» и в дальнейшем может пересматриваться по требованию Арендодателя в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и соответствующих муниципальных образований.

2.3. Арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется от размера ежегодной арендной платы за Участок со дня передачи Участка, указанного в п.1.3 Договора, за каждый день использования и вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 10 числа первого месяца

каждого квартала. Первый платеж вносится в течение 30 календарных дней со дня государственной регистрации Договора.

2.4. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый квартал, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

2.5. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Краснодарскому краю,

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ;

ИНН получателя 2305011096, КПП 230501001;

расчетный счет получателя: 40101810300000010013;

банк Южное ГУ Банка России;

БИК банка получателя: 040349001.

В платежном документе указываются:

КБК 92111105024040011120;

ОКТМО 03709000;

код основания платежа, код периода, за который осуществляется платеж, номер Договора, дата заключения Договора, тип платежа, назначение платежа.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Получить возмещение убытков, причиненных ухудшением качественных характеристик Участка, экологической обстановки в результате строительной, хозяйственной и другой деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

3.1.3. Принимать меры к приостановлению строительных и иных работ, ведущихся Арендатором с нарушением требований действующего законодательства и условий, установленных Договором.

3.1.4. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении в установленном порядке Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

а) использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;

б) неиспользование Участка в целях, указанных в п.1.1 Договора в течение 3 лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

в) нарушение Арендатором условий, указанных в разделе 10 Договора, и невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в п. 4.2, 4.3 Договора;

- г) невнесение арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;
- д) использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;
- е) в случае, если по истечении срока, указанного в предупреждении (предписании) об устранении выявленных нарушений условий Договора, предусмотренном п. 3.1.6 Договора, Арендатором не были приняты меры к устранению таких нарушений.

3.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

3.1.6. В случаях, предусмотренных подпунктами «а», «б», «в», «д» пункта 3.1.4. Договора, направлять Арендатору письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора с указанием срока их устранения.

3.1.7. Составить Акт о неисполнении предупреждения (предписания) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора, предусмотренного п. 3.1.6. Договора, и расторжении Договора в одностороннем порядке (далее - Акт о расторжении Договора), один экземпляр которого направляется Арендатору.

3.1.8. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (подпункт «г» пункта 3.1.4) потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы (не более чем за два срока подряд) в установленный Арендодателем срок.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.2.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.1.4 Договора.

3.2.3. Арендная плата за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в случае изменения уровня инфляции - ежегодно, изменения кадастровой стоимости земельного участка, в том числе при изменении площади земельного участка при упорядочении его границы, изменении вида разрешенного использования земельного участка, перевода земельного участка из одной категории в другую, изменения рыночной стоимости земельного участка, пересмотра ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год, изменения законодательства Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующие соответствующие правоотношения, в случаях, предусмотренных условиями Договора, в иных случаях, предусмотренных законодательством.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право в соответствии с законодательством:

4.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.3. Осуществлять строительство Объекта самостоятельно либо привлекать для этих целей других юридических или физических лиц, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим деятельность в области строительства, на основании Договора, заключенного в установленном порядке.

4.1.4. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.1.4 Договора.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

а) Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
б) предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Передавать арендованный на срок менее, чем пять лет Участок в субаренду в пределах срока договора аренды без письменного согласия Арендодателя.

4.2.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.2.4. Использовать Участок после получения Акта о расторжении Договора, предусмотренного п. 3.1.7. Договора, за исключением исполнения обязанностей, предусмотренных п. 4.3.12 и 4.3.24 Договора.

Использовать возведенные здания, строения, сооружения до приемки их в эксплуатацию в установленном порядке.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.3.2. Приступать к строительству в соответствии с условиями Договора после согласования и утверждения проектной документации, прохождения экспертиз и получения разрешения на строительство в установленном порядке.

4.3.3. Осуществлять на Участке строительство Объекта с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных законодательством правил, нормативов, а также в соответствии с утвержденной проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов.

4.3.4. Завершить строительство Объекта и ввести его в эксплуатацию в установленном порядке.

4.3.5. Обеспечивать доступ на территорию Участка Арендодателю с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, а в случаях, предусмотренных законодательством, также органам

государственного земельного контроля и государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, своевременно устранять выявленные недостатки.

4.3.6. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.3.7. В случае изменения размера арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 2.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и учитывается на лицевом счете Договора со дня вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого произведен перерасчет ее размера.

4.3.8. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.3.9. Ежегодно по истечении срока последнего платежа, но не позднее 25 декабря, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

4.3.10. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

4.3.11. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.3.12. Осуществить за свой счет работы по сносу или демонтажу зданий, строений, сооружений или иных объектов недвижимости, строительство которых не предусмотрено п. 1.1. Договора либо возведенных с нарушением условий Договора, и освободить Участок, в том числе от строительных машин, оборудования, транспортных средств, инвентаря, строительных материалов, конструкций, временных построек, строительного мусора в течение десяти дней с даты получения Акта о расторжении Договора, предусмотренного п. 3.1.7. Договора.

4.3.13. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.3.14. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.3.15. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качественных характеристик Участка, экологической обстановки в результате своей хозяйственной и иной деятельности, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.3.16. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.3.17. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для

производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.3.18. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных Участков и иных лиц.

4.3.19. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участке, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор и перерасчета размера арендной платы.

4.3.20. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

4.3.21. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на Участок другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и индивидуализирующих реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода, а также копии подтверждающих такое прекращение деятельности или передачу прав документов.

4.3.22. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам, вносить арендную плату до дня расторжения Договора или внесения в него соответствующих изменений.

4.3.23. Направить не менее, чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 7.2 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

4.3.24. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.3.25. Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением договора и внесением в него изменений и дополнений.

4.3.26. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несёт имущественную или иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также вложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в

связи с нарушениями действующего законодательства не освобождают Арендатора от обязанности их устранения.

5.5. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю, Арендатор уплачивает штраф в двукратном размере арендной платы за все время пользования Участком после прекращения действия Договора.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Споры и разногласия Сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края или в судах общей юрисдикции на территории Краснодарского края.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его государственной регистрации.

7.2. Договор действует в течении 3 (трех) лет до 4 февраля 2019 года.

7.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. Прекращение действия Договора

8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока действия договора аренды Участка, если иное не следует из настоящего Договора, требований действующего законодательства.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным в п. 4.1.1 Договора, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором, за исключением случая, предусмотренного п. 8.4. Договора.

8.4. Договор признается расторгнутым в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в случаях, указанных в п. 3.1.4 Договора, по истечении десяти дней с даты получения Арендатором соглашения о расторжении Договора аренды. Для целей настоящего Договора датой получения Арендатором соглашения о расторжении Договора и уведомления о расторжении является:

- дата вручения соглашения о расторжении Договора и уведомления о расторжении договора Арендатору или его представителю под расписку;

- дата доставки Арендатору соглашения о расторжении Договора или уведомления о расторжении Договора аренды заказным письмом с уведомлением о вручении в случае направления его Арендатору заказной почтой;

- дата составления акта об отказе в получении Соглашения о расторжении Договора или уведомления о расторжении Договора, в случае уклонения Арендатора от его получения;

- дата получения Арендодателем уведомления об отсутствии Арендатора по адресу, указанному в Договоре, в связи с чем соглашение о расторжении Договора возвращено Арендодателю без получения Арендатором.

9. Изменение условий Договора

9.1. Изменения и дополнения условий Договора оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке. Положения настоящего пункта не распространяются на подпункт 3.2.3 Договора.

9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо Стороны от подписания дополнительного соглашения, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

10. Особые условия

10.1. Арендатор обязан в соответствии с законодательством за свой счет выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды и требования инспектирующих служб и ведомств по вопросам эксплуатации объектов недвижимости.

10.2. Договор субаренды Участка, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендодателю для последующего учета в десятидневный срок со дня государственной регистрации.

10.3. Срок действия договора субаренды Участка не может превышать срока действия Договора.

10.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

11. Заключительные положения

11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется:

- 1 экземпляр - Арендатору,
- 2 экземпляр - Арендодателю,
- 3 экземпляр - органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

К договору прилагается кадастровый паспорт Участка (копия или подлинник).

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
Юридический адрес: 353290, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 191, телефон: (86159) 3-51-52, факс: (86159) 3-86-16
Банковские реквизиты:
р/с 402048100000000000013
ИНН 2305011360, БИК 040349001
ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Краснодарскому краю г. Краснодар

Арендатор:

Тренченков Вячеслав Юрьевич, 8 апреля 1961 года рождения, место рождения: г. Ангарск Иркутской области гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт: серия 25 05 номер 644200, выданный 4 мая 2006 года УВД города Ангарска Иркутской области, код подразделения 382-020, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск, ул. 22-й МКР, д. 13, кв. 32 в лице **Чечулиной Марии Александровны**, 19 сентября 1980 года рождения, место рождения: г. Качканар Свердловской области РСФСР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт: серия 03 12 номер 013952, выданный 19 сентября 2012 года ОУФМС России по Краснодарскому краю в городе Горячий Ключ, код подразделения 230-017, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, улица Кирова, дом № 28 А, действующей по доверенности от 25 декабря 2015 года № 23АА5252607, зарегистрированной в реестре за номером 16-748

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
Номер регистрационного дела: 16-748/2015
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации: 16.08.15
Номер регистрационного листа: 16-748/2015-001/2015
Регистратор: [подпись]

И.А.Федоровский

М.П. (подпись)



(подпись)

М.А. Чечулина

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" февраля 2016 г. № 2343/12/16-131945

1	Кадастровый номер:	23-41:1005001:396	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	23-41:1005001				
5	Предыдущие номера:					
7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 24.04.2009					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Рябиновая, 2/Б					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: размещение многоэтажной жилой застройки					
12	Площадь: 9794 +/- 35 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 21481523.72 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Муниципальное образование город Горячий Ключ Краснодарского края	собственность, № 23-0-1-56/2001/2012-191 от 10.02.2012	—	—		
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в МКУ "МФЛ г. Горячий Ключ", Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина 156

Ведущий специалист

М.П.

Подпись

Бужкова Т.Н.

ФИО

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" февраля 2016 г. № 2343/12/16-131945

1	Кадастровый номер: 23:41:1005001:396	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.				
5	Масштаб 1:1500				



Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в МКУ "МФУ г. Горячий Ключ", Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина 156

Ведущий специалист
 М.П.
 Бужова Т.Н.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" февраля 2016 г. № 23:43/12/16-13/1945

1 Кадастровый номер: 23:41:1005001:396

2 Лист № 3

3

Всего листов: 3

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	Аренда (в том числе субаренда) Общество с ограниченной ответственностью МТ "ВПИК"
1	—	весь	



Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПВ Д) в МКУ "МФЛ" г. Горячий Ключ, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина 156

Ведущий специалист
М.П.

Ф.И.О.
Будкова Т.Н.

В настоящем документе прошнуровано,
пронумеровано и скреплено печатью
пятинадцать листов
Начальник общего отдела

И.М. Головизнина



Договор аренды земельного участка подготовлен
главным специалистом отдела земельных
отношений управления имущественных
и земельных отношений администрации
муниципального образования
город Горячий Ключ О.А. Воронковой

О.А. Воронкова (подпись)

на 15 листах / пятинадцать

« 4 » февраля 2016 года