

В процессе производства каждый сотрудник эксплуатирующей организации должен руководствоваться регламентами на эксплуатацию оборудования (технологическими инструкциями), определяющими порядок безопасного ведения технологических процессов и безопасной эксплуатации оборудования, а также действующими в аварийных ситуациях.

Эксплуатирующей организации при составлении регламентов, инструкций по эксплуатации и иных практических мероприятиях, проводимых в процессе эксплуатации, рекомендовано учитывать проектные сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации данного объекта капитального строительства.

3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы:

Раздел 1 «Объектная записка»:

В раздел проекта изменения и дополнения не вносились.

Раздел 2 «Схема планировки территории земельного участка»:

В раздел проекта внесены следующие изменения:

- внесены изменения в лист 13 текстовой части и в лист 1 графической части проекта. Выделено 10% машиномест для МПН от общего количества парковочных мест, размещенных на участке;

- скорректированы таблицы 4 и 5, «Ведомость проектируемых жилых и общественных зданий и сооружений» и ТЭП. Внесены изменения в листы 13, 15 и 16, текстовой части раздела ПЗУ. Откорректированы ТЭП на листе 1 и «Ведомость проектируемых жилых и общественных зданий и сооружений» на листе 2 в графической части раздела ПЗУ;

- указана протяженность набережной, благоустроенной, которой предусмотрено проектом;

- в «Ведомости проектируемых жилых и общественных зданий и сооружений» в графической части строка 8 значения количества машиномест 68 и 41-додораствлены местами. Внесены изменения в лист 2 графической части раздела ПЗУ и лист 15 текстовой части раздела ПЗУ;

- в графической части на определена длина зоны м/места для МПН.

Раздел 3 «Архитектурные решения»:

В раздел проекта внесены следующие изменения:

- указана сейсмичность участка;

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

В раздел проекта изменения и дополнения не вносились.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»:

В раздел проекта внесены следующие изменения:

- в проекте заменен кабель ПуВ на кабель, соответствующий нормам пожарной безопасности по ГОСТ Р 53315—2009, проектом применены кабель с маркировкой ВВГнгLS;

- на планах расположения оборудования добавлены светильники и сети рабочего, аварийного, ремонтного освещения и выключатели;

- на планах расположения оборудования графической части нанесена розеточная сеть, показаны лифтовые розетки внутри зданий;

- графическая часть проекта дополнена общей структурной схемой электроснабжения и планом расположения магистральных линий в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87;

- оборудование дымоудаления и вентиляции обеспечено по 1-й категории электроснабжения;

- в проекте исправлены опечатки надписи над шпиками, см. лист 7;

- выполнен по П.1.3 ТУ, вводной автомат в распределителе тока на 1250А показан на структурной схеме электроснабжения.

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»

В раздел проекта внесены следующие изменения:

- расход на наружное пожаротушение определен — 15 л/с;

- дополнены принципиальные схемы систем водоснабжения;

- выбран комбинированный счетчик в камере и также подожжены драйверы с учетом расходов всех жилых домов, снабжающихся водой от проектируемой сети;

- в каждой лобковой табариты насосных установок и выполнили привязки к стенам;

- показаны сети В1, К1 в квартирах.

Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

В раздел проекта внесены следующие изменения:

- скорректирована принципиальная схема сети К2;

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В раздел проекта внесены следующие изменения:

- текстовая часть раздела откорректирована. Сведения о ветровых помещениях даны ошибочно;

- пункт 5 технических условий № 5 от 12.08.2014 — выполнен;

- представлен план сетей теплоснабжения;

- планы дополнены схемой блокировки секций;

- в графической части проекта выполнен узел управления (лист 4, 19-15-ИОС4.1).

Подраздел 5.5 «Сети связи»

В раздел проекта изменения и дополнения не вносятся.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В раздел проекта изменения и дополнения не вносятся.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В раздел проекта внесены следующие изменения:

отстоянки исключены. В раздел проекта 16-15-МПБ ЛП и ИЗУ внесены изменения, ситуационный план выполнен на обновленной топографической съемке, снесенные гаражи с южной стороны участка убраны;

- в раздел проекта АР внесены изменения, класс конструктивной пожарной опасности приведен в соответствии с разделом МПБ, принят С1;

- в каждой секции технического этажа площадью более 300 кв. м предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов наружу, которые обособлены от лестничных клеток жилой части здания;

- площадь окон увеличена и предусмотрена на каждом этаже не менее 1,2 м²;

- дверь выхода из лестничной клетки открывается по направлению выхода из здания;

- в неэкваториальном коридоре ВС1, 3-6 добавлено окно площадью не менее 1,2 м²;

- в здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация, режим лифта, обозначающий пожарную опасность, включается по сигналу от АУПС;

- расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивается пожаротушением каждого здания (или его части) не менее чем от двух гидрантов с учетом обкладки рукавных линий длиной не более нормативной (200 метров) по дорогам с твердым покрытием, в нарушение п.1.5.2.6. №123-ФЗ, п.8.6. СП 5.13.30.2009;

- представлена структурная схема систем автоматической пожарной сигнализации;

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

В раздел проекта внесены следующие изменения:

- внесена корректировка в расчетную часть листа 1,2 и 5;

- внесена корректировка в текстовую часть, опечатка устранена, 11 машинное место;

- графическая часть дана на листе 4, где показаны проектные решения, обеспечивающие доступность МГН блок-секции ВС-2.

Раздел 10(4) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

В раздел проекта внесены следующие изменения:

- раздел приведен в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

- выданы схемы расположения в здании приборов учета.

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».

Подраздел 1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».

В раздел проекта изменения и дополнения не внеслись.

4 Выводы по результатам рассмотрения:

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации:

4.1.1 Раздел «Пояснительная записка» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, по содержанию соответствует требованиям п. 10 указанного Положения, заданию на проектирование.

4.1.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям п. 12 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, введенных в перечень, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014г. №1521, заданию на проектирование.

4.1.3 Раздел «Архитектурные решения» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, по содержанию соответствует требованиям п. 10 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, введенных в перечень, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014г. №1521, заданию на проектирование.

4.1.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям п. 14 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, введенных в перечень, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014г. №1521, заданию на проектирование.

4.1.5 Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям п.п. 15-22 указанного Положения, Федерального закона РФ от

30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» а также национальных стандартов и сводов правил, в том числе национальных, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014г. №1521, заданию на проектирование.

4.1.7 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, по содержанию соответствует требованиям п. 25 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления», № 56-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», № 96-ФЗ от 04.07.1999 «Об охране атмосферного воздуха», № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей природной среды», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

4.1.8 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, по содержанию соответствует требованиям п. 26 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, в том числе национальных, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014г. №1521, заданию на проектирование.

4.1.8 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, по содержанию соответствует требованиям п. 27 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, в том числе национальных, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014г. №1521, заданию на проектирование.

4.1.9 Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, черновых и отделанных помещений приборами учета используемых энергетических ресурсов» разработан в соответствии с требованиями нормативных документов «Положение о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, по содержанию соответствует требованиям п. 27(1) указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении
и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в
отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также
национальные стандарты и своды правил, вошедших в перечень,
утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 26
декабря 2007 г. № 1521, заданию на проектирование.

Часть 10. Раздел «Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами».

По разделу «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации
объектов капитального строительства» разработан в соответствии с
требованиями пункта 10 Федерального закона от 28.11.2011 № 337-ФЗ, по
содержанию соответствует требованиям СП 118.13330.2012 «Общественные
здания и сооружения», СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые
многоквартирные», СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические
системы зданий», СП 7.13130.2009 «Соплоение, деаэрация и
кондиционирование», ИТУ «Правила устройства электроустановок (7-е
издание)», ВД 78.148.93 «Системы и комплексы охранной, пожарной и
охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»,
заданию на проектирование.

5 Общие выводы

Представленная документация на объект капитального строительства
«Комплекс жилых домов по ул. Рябиновая 2Б в г. Горный, Южный
район» соответствует требованиям действующих технических регламентов,
формальных технических документов и требованиям к содержанию
разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий.

Ответственность за внесение во все экземпляры разделов проектной
документации по объекту «Комплекс жилых домов по ул. Рябиновая 2Б в
г. Горный, Южный район», изменений и дополнений по замечаниям, внесенным в
процесс проведения государственной экспертизы, возлагается
на главного инженера проекта и Заказчика.

Выданы по объекту «Комплекс жилых домов по ул. Рябиновая 2Б в
г. Горный, Южный район»:

Экземпляр
2.1.2. Объемно-планировочные,
архитектурные решения
Адресат № ПС-Э-7-2-0169

Русина-Короткая Людмила Александровна

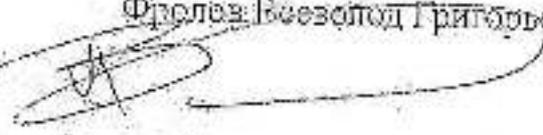
Экземпляр
2.1. Объемно-планировочные,
архитектурные и конструктивные

Пестин Мария Сергеевна

решения, планировочная
организация земельного участка,
организация строительства
Аттестат № ТС-Э-72-2-2309

Эксперт
2.1.3. Конструктивные решения
Аттестат № МС-Э-50-2-6488

Фролов Всеволод Григорьевич



Эксперт
2.3.1. Электроснабжение и
электропотребление
Аттестат № МС-Э-49-2-6425

Смирнов Владимир Николаевич



Эксперт
2.2. Теплоснабжение,
водоснабжение, водоотведение,
канализация, вентиляция
и кондиционирование
Аттестат № МС-Э-101-2-5005

Никитин Александр Павлович



Эксперт
2.3.2. Системы автоматизации,
Связи и сигнализации
Аттестат № МС-Э-89-2-6150

Шебурнова Ирина Ростиславовна



Эксперт
2.4.1. Охрана окружающей среды
Аттестат № ТС-Э-21-2-0789

Зверев Вячеслав Анатольевич



Эксперт
2.5. Пожарная безопасность
Аттестат № МР-Э-17-2-0552

Лагунов Михаил Анатольевич



Приложения:

1. Копия Свидетельств об аккредитации ООО «Премьер-эксперт КМЗ» № RA.RU.619838, выдано Федеральной службой по аккредитации 17.09.2015 г. - на одном листе.

Секретариат
Исследования и разработки
Исследования и разработки

Секретариат
Исследования и разработки
Исследования и разработки

Исследования и разработки
Исследования и разработки
Исследования и разработки

Исследования и разработки
Исследования и разработки
Исследования и разработки

Исследования и разработки
Исследования и разработки
Исследования и разработки

Исследования и разработки
Исследования и разработки
Исследования и разработки



Исследования и разработки

Исследования и разработки

Российская Федерация
Министерство здравоохранения
Федеральное государственное учреждение
"Федеральный центр гигиены и эпидемиологии"
Москва



Исполнительный директор
И. А. Давыдов

