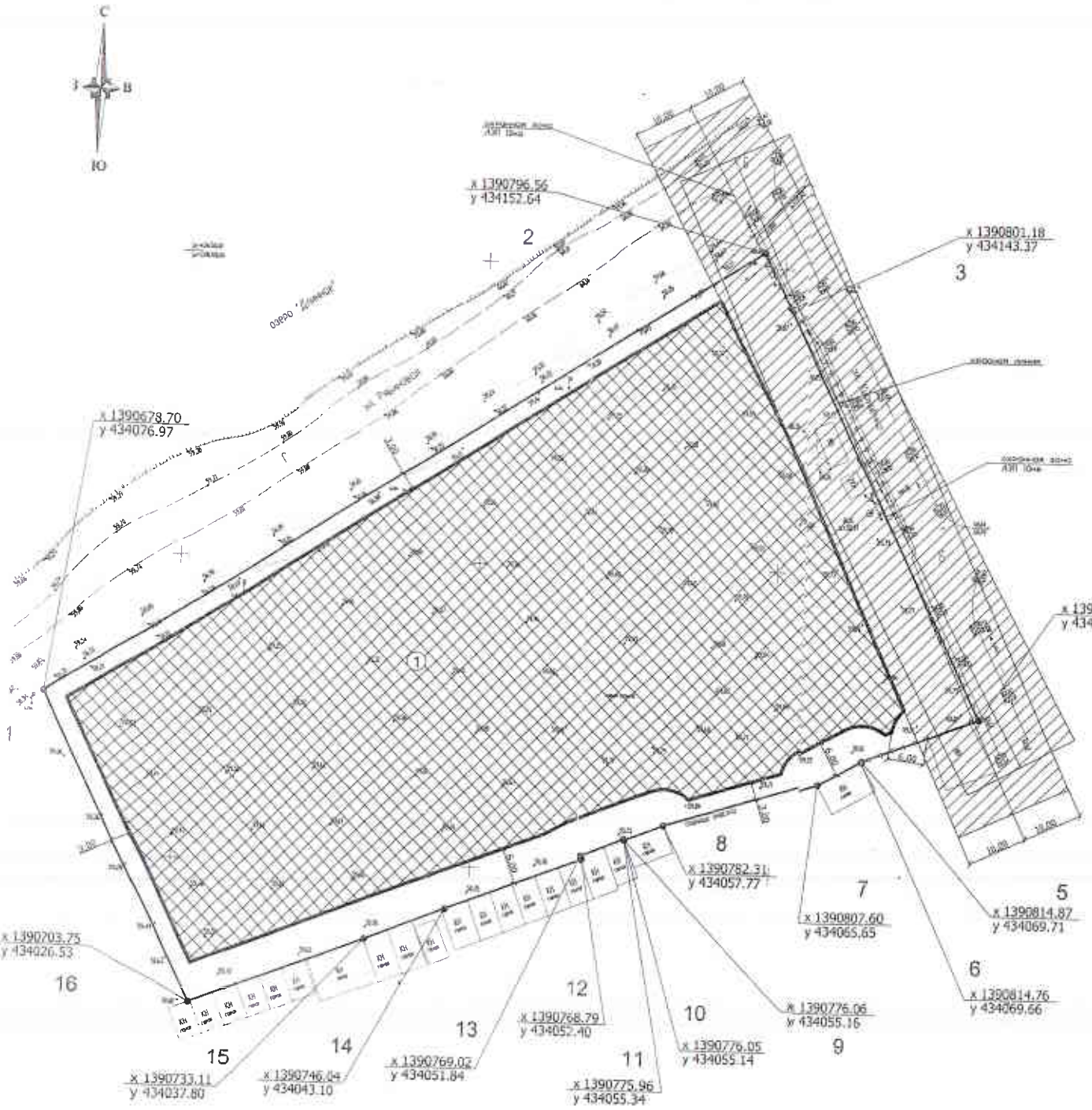
1. Чертёж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план

- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельного участка с точками поворота
- охранная зона инженерных коммуникаций;

Экспликация:

(1) - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

Согласно схемы ограничений использования территории генерального плана МО город Горячий Ключ земельный участок расположен в границах водоохранной зоне и зоне затопления. Грунтовые воды 0,3% обеспеченности. Использовать земельный участок в соответствии с ограничениями, устанавливаемыми для земельных участков, расположенных в вышеуказанной зоне

Параметры разрешенного строительства:
Максимальное количество надземных этажей – 8 эт.;
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;
Минимальное расстояние от границы земельного участка до жилого дома - 3м
Чертеж градостроительного плана изготовлен на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО "Геоцентр "Азимут", исполнитель Кличев О.Д., апрель 2016г.

Общая площадь земельного участка 0,9794га.

г. Горячий Ключ, ул. Рябиновая, 2/Б

Заказчик: Тренченков Вячеслав Юрьевич	Стадия	Лист	Листов
	ГП	1	1
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500	Управление архитектуры и градостроительства г. Горячий Ключ		